

Hà Nội, ngày 05 tháng 8 năm 2024

THƯ MỜI VIẾT BÀI
HỘI THẢO KHOA HỌC QUỐC GIA
Thị trường bất động sản Việt Nam trong bối cảnh sửa đổi Luật Đất đai,
Nhà ở và Kinh doanh Bất động sản

Kính gửi: Các Nhà khoa học

BỐI CẢNH

Trong thời gian qua (giai đoạn 2022 – 2023), thị trường bất động sản (BDS) Việt Nam gặp nhiều khó khăn, thách thức, mà trong đó có nguyên nhân liên quan tới các vướng mắc pháp lý. Từ năm 2024, thị trường bất động sản được kỳ vọng mở ra một trang mới với nhịp phục hồi tích cực khi có sự thay đổi của các đạo luật quan trọng. Tháng 11-2023, Quốc hội đã biểu quyết thông qua Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi) năm 2023, Luật Nhà ở (sửa đổi) năm 2023 và đầu năm 2024, Luật Đất đai (sửa đổi) năm 2024 cũng đã được thông qua. Các đạo luật sửa đổi này bắt đầu sẽ có hiệu lực từ ngày 1/8/2024 đã góp phần hoàn thiện những mảnh ghép cuối cùng trong bức tranh pháp lý cho thị trường bất động sản. Thị trường bất động sản có cơ sở để kỳ vọng vào một viễn cảnh phục hồi theo hướng bền vững hơn, khi khung pháp lý quan trọng được mở ra với nhiều quy định và cơ chế chính sách tác động đến thị trường và các chủ thể tham gia trên thị trường.

MỤC TIÊU VÀ NỘI DUNG HỘI THẢO

Với mục tiêu tạo diễn đàn trao đổi, chia sẻ và thảo luận mở về những cơ hội và thách thức của thị trường BDS Việt Nam, Trường Đại học Kinh tế Quốc dân phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng tổ chức hội thảo khoa học quốc gia với chủ đề “**Thị trường bất động sản Việt Nam trong bối cảnh sửa đổi Luật Đất đai, Nhà ở và Kinh doanh Bất động sản**”.

Ban tổ chức Hội thảo trân trọng kính mời các Nhà khoa học tham gia viết bài cho Hội thảo. Chủ đề bài viết tập trung vào các nội dung cụ thể sau:

- Thực trạng thị trường bất động sản Việt Nam, chỉ ra những khó khăn, vướng mắc và điểm nghẽn pháp lý đang tồn tại;
- Kinh nghiệm quốc tế về tác động của cơ chế chính sách, đặc biệt là chính sách đất đai và chính sách BDS đến thị trường BDS;
- Đánh giá những thay đổi lớn về pháp lý và chính sách tác động đến thị trường bất động sản Việt Nam, tập trung xem xét tác động của những đổi mới trong Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi) năm 2023, Luật Nhà ở (sửa đổi) năm 2023 và Luật Đất đai (sửa đổi) năm 2024;
- Đánh giá về thay đổi về hành vi của các chủ thể tham gia thị trường BDS, dự báo xu hướng điều chỉnh của một số phân mảng thị trường bất động sản cụ thể, khi có những điều chỉnh về mặt pháp luật và bối cảnh mới của nền kinh tế trong nước và quốc tế;

- Dự báo cơ hội và thách thức phát triển của thị trường BĐS trước những thay đổi của cơ chế chính sách (theo các phân khúc cụ thể);
- Đề xuất các quy định và chính sách cụ thể trong quá trình triển khai thực hiện Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi) năm 2023, Luật Nhà ở (sửa đổi) năm 2023 và Luật Đất đai (sửa đổi) năm 2024 nhằm khôi phục và phát triển thị trường bất động sản Việt Nam bền vững trong thời gian tới;
- Và các chủ đề khác có liên quan.

THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, THÀNH PHẦN THAM DỰ

- **Thời gian:** Dự kiến cuối tháng 9 năm 2024.
- **Địa điểm:** Trường Đại học Kinh tế Quốc dân.
- **Thành phần tham dự:**

Dự kiến sẽ có khoảng 200 nhà khoa học đến từ các cơ quan trung ương, các Trường đại học, các Viện nghiên cứu trong và ngoài nước như: Ban Kinh tế Trung ương, Ủy ban Kinh tế của Quốc hội, Văn phòng Chính phủ, Ủy Ban Giám sát Tài chính quốc gia, Bộ Xây dựng, Bộ TN&MT, Ngân hàng Nhà nước, Bộ Tài chính, Bộ Kế hoạch đầu tư, Bộ Công thương, Viện Hàn Lâm Khoa học XH, các viện nghiên cứu, trường đại học khối kinh tế và quản trị kinh doanh; các chuyên gia kinh tế; đại diện các doanh nghiệp; các tổ chức quốc tế như: Quỹ tiền tệ quốc tế, Ngân hàng thế giới, ADB và các phóng viên báo chí,...

Để hội thảo thành công tốt đẹp, Ban tổ chức trân trọng kính mời các Nhà khoa học viết bài theo các chủ đề nội dung nêu trên.

THỂ LỆ GỬI BÀI HỘI THẢO

- **Thời gian gửi bài:** Gửi toàn văn bài viết chậm nhất vào **ngày 08/9/2024** tới địa chỉ email: pqlkh@neu.edu.vn.
- **Thể thức trình bày:** Theo mẫu gửi kèm.
- **Phản biện:** Các bài viết được chấp nhận sẽ được biên tập, đăng trong Kỷ yếu Hội thảo có mã số ISBN.

Rất mong nhận được sự quan tâm của các Nhà khoa học.

Trân trọng cảm ơn!

Thông tin chi tiết về Hội thảo xin vui lòng liên hệ:

GS.TS Tô Trung Thành
Trưởng phòng QLKH
Trường ĐH Kinh tế Quốc dân
Email: thanht@neu.edu.vn
ThS Bùi Huy Hoàn
Phòng QLKH
Trường ĐH Kinh tế Quốc dân
Email: pqlkh@neu.edu.vn
Điện thoại: 0965 666 857



PGS.TS Nguyễn Thành Hiếu